immo
Goetstouwers
passie voor jouw toekomst

meer dan 40 jaar ervaring en helemaal klaar voor de toekomst!

over ons

Je woning is de basis voor jouw dagelijkse bestaan. Een woning kopen of verkopen is dan ook één van de belangrijkste momenten uit je leven. Maar het is ook een stap die erg overweldigend kan zijn. Er zijn zoveel aspecten om rekening mee te houden...

Enter Goetstouwers! Een gepassioneerd team van vastgoedspecialisten die jou met raad en daad bijstaan.

Bij Goetstouwers sta jij centraal. We doen er alles aan om de meest kwalitatieve service aan te bieden, waarbij we focussen op een persoonlijke en eerlijke aanpak. We kijken verder dan cijfers en contracten, en we zorgen ervoor dat jij deze vaak emotionele stap zonder kopzorgen kan afronden. Op ons kan je bouwen.

Bij Goetstouwers Immobiliën mogen we intussen terugblikken op een mooi parcours. Het eerste kantoor opende al in 1982 de deuren in Hoevenen. Later volgden nog enkele kantoren en zo werd Goetstouwers een vaste waarde in de omgeving en binnen de vastgoedsector.

Sinds januari 2019 is het bedrijf in de handen van de huidige zaakvoerder.

De missie van het bedrijf blijft exact dezelfde: alle klanten een heldere, kwalitatieve en menselijke service aanbieden. Goetstouwers treedt de toekomst tegemoet met bakken vakkennis en ervaring, maar vooral met veel goesting en enthousiasme.

waar staan wij voor?

passie

Alles begint voor ons bij gevoel en liefde voor het vak. Om jou de beste ervaring te bezorgen, zetten wij ons steeds voor de volle 100% in. En als het kan, doen we er met plezier nog een paar procentjes bij!

persoonlijke benadering

De (ver)koop of (ver)huur van een pand gaat vaak met heel wat emoties gepaard. Op zo'n moment mag je als klant niet het gevoel krijgen dat je slechts een nummer bent. Wij zorgen ervoor dat elk project van begin tot einde in handen is van dezelfde contactpersoon, zodat er een vertrouwensband kan ontstaan tussen jou en je makelaar.

transparante communicatie

We willen er telkens opnieuw voor zorgen dat elke betrokken partij het gevoel heeft dat het volledige proces eerlijk en correct verloopt. Dankzij de ervaring en kennis die Goetstouwers in huis heeft, garanderen we je altijd een transparant verkoopproces en begeleiding van a tot z.

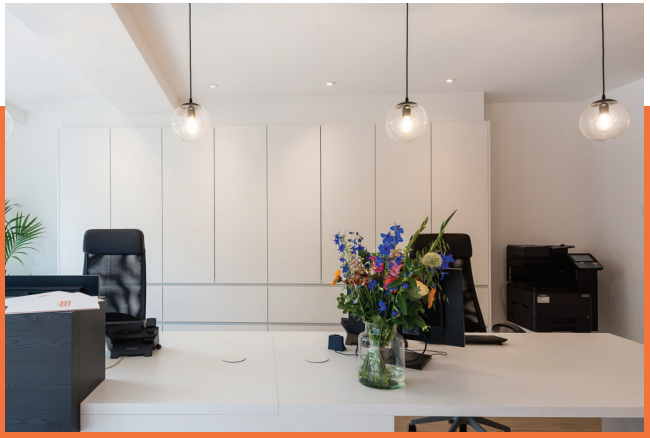
vakkennis

Elke medewerker bij Goetstouwers is gebeten door de vastgoedmicrobe. Al gaat het daarbij natuurlijk niet alleen om de bakstenen, maar ook om het menselijke aspect. Van de ervaren klasbakken tot het jong geweld: elke medewerker bij Goetstouwers streeft ernaar om jouw traject zo aangenaam mogelijk te maken.

helder proces

We geloven in een realistische en heldere aanpak vanaf het begin.
Elk proces begint voor ons met een grondige haalbaarheidsanalyse. Wij zorgen voor een volledig verkoopdossier en professionele foto's, zodat wij je woning voor de beste prijs op de markt kunnen brengen.

diensten



verkopen

Klaar om je onroerend goed te verkopen? Dan schieten wij in actie. Onze experten adviseren jou en bekijken wat haalbaar en realistisch is. Zie je het helemaal zitten? Wij ontfermen ons over de administratieve rompslomp en het contact met de kandidaat-kopers.

verhuren

Wil je een pand verhuren? Ook daar komt vaak meer bij kijken dan je zou denken.
Wij adviseren je over een correcte huurprijs en gaan voor jou op zoek naar een gepaste huurder. Geen zorgen, wij nemen met plezier al het papierwerk in handen en leiden bezichtingen en de opmaak van de sluitende huurovereenkomst in goede banen.

te koop/te huur

Ben jij op zoek naar je droomwoning? Ook dat is geen makkelijke onderneming.
Veel kandidaat-kopers en -huurders lopen compleet verloren tussen hun eigen wensenlijstje en het aanbod op de markt. Bij Goetstouwers helpen we je graag op weg met onderbouwd advies en slimme tips.

We zoeken de meest geschikte panden voor je uit en staan je met raad en daad bij tijdens het volledige proces. Zodat jij binnenkort volop van je nieuwe woonst kan genieten!

Weet jij hoeveel jouw eigendom waard is?

Wil jij jouw eigendom verkopen?

Dan is een correcte waardebepaling van essentieel belang!
Kosteloos en zonder enige verplichting helpen wij jou hier efficiënt mee verder.

SCAN MIJ

Hoe gaat het in zijn werk?

1

Één van onze ervaren medewerkers komt langs om een professionele waardebepaling op te maken.

ogemaakte waardebepaling wordt vervolgens toegelicht tijdens volgafspraak.

s volledig vrij om te beslissen al dan niet met ons

ERESSE? Vul het formulier in via onderstaande websitelink, of scan bovenstaande QR-code en wij contacteren u zo spoedig mogelijk.
www.goetstouwers.be/nl/gratis-schatting

Elk seizoen kom ik met de post aan. Vervolledig de puzzel van 4 en maak kans op een leuke prijs.

VERZAMEL MIJ

gratis schatting

Weet jij hoeveel jouw eigendom waard is? Een correcte waardebepaling is van essentieel belang wanneer jij je woning wil verkopen!

Wij helpen je kosteloos en zonder enige verplichting op weg.

- Één van onze ervaren medewerkers komt langs om een professionele waardebepaling op te maken.
- De opgemaakte waardebepaling wordt vervolgens toegelicht tijdens een vervolgafspraak.
- Jij bent nog steeds volledig vrij om te beslissen al dan niet met ons in zee te gaan.
- INTERESSE? Vul het formulier in via onderstaande websitelink of scan onderstaande QR-code en wij contacteren u zo spoedig mogelijk.

www.goetstouwers.be/nl/gratis-schatting

Scan me

verkopen, hoe gaat dat in zijn werk?

prijs bepalen

De prijsbepaling is uiteraard heel belangrijk. Enerzijds wil je niet aan een te lage prijs verkopen en anderzijds kan een te hoge prijs er voor zorgen dat jouw pand niet verkocht geraakt. Wij kennen de lokale markt door en door en maken een onderbouwde inschatting van de waarde van jouw pand.

dossier opstellen

Bij de verkoop van een woning komt heel wat administratie kijken (EPC, PID, kadastraal uittreksel en plan, bodemattest, elektrische keuring, stedenbouwkundige inlichtingen,...). Wanneer je dossier niet in orde is, kan dit een verkoop tegenhouden. Slaap maar op je twee oren, wij vragen alles tijdig voor je op.

woning voorbereiden

Tover jouw woning of appartement om tot een gezellige, verkoopklare thuis. Zo krijgen kandidaat-kopers meteen dat ‘home sweet home’-gevoel. Om een goede eerste indruk te maken, krijg je maar één kans. Wij schakelen een professionele fotograaf in die jouw pand laat schitteren op beeld zodat bij kandidaat-kopers maximaal interesse wordt gewekt.

geïntresseerden bereiken via publiciteit

Opvallende borden waar je niet naast kan kijken, advertenties op Google en Facebook, remarketing ... Wij zetten alles op alles om jouw pand met veel ruchtbaarheid op de markt te brengen.

8

verlijden van de notariële akte

Nadat we gevierd hebben, stopt onze begeleiding niet! We blijven je bijstaan tot je dossier helemaal correct afgehandeld is. We verzorgen dus ook alle communicatie met de betrokken notaris(sen) en de koper(s) tot aan de notariële akte.

7

afsluiten aankoop- en verkoopbelofte

Tijd voor de "***compromis***"!
Dit is het moment waarop de verkoop op schrift wordt gesteld. De wederzijdse aankoop-verkoopbelofte wordt met veel zorg door ons zo snel als mogelijk opgemaakt. Na goedkeuring van het ontwerp door de betrokken notarissen, wordt er alvast onderhands ondertekend.

6

uitgebracht bod onderhandelen

Hoera, een bod! Wanneer er een goed bod uitbracht is op jouw woning, haal dan de champagnefles maar boven! Valt het bod toch tegen? Dan halen wij onze beste onderhandelingstechnieken nog even uit de kast om voor jou het maximum eruit te halen.

5

bezichtigingen organiseren

Wij geven een rondleiding aan de kandidaat-kopers wanneer het voor hen past. Of het nu 's avonds laat of in het weekend is. Jij hoeft er alleen maar voor te zorgen dat we binnen kunnen. Het spreekt voor zich dat we je op voorhand laten weten wanneer we geïnteresseerde kandidaten zullen meebrengen.

verhuren, hoe gaat dat in zijn werk?

wettelijk in orde?

1

Controleer eerst en vooral of de woning die je wilt verhuren aan alle wettelijke minimumvoorwaarden voldoet. Voor meer info en hulp kan je natuurlijk bij je makelaar terecht.

prijs bepalen

2

Wat is een juiste prijs voor een huurwoning? Daar komen heel wat factoren bij kijken. Is het een appartement of een huis? Met of zonder tuin? Waar is de woning gelegen? Wij adviseren je over de gangbare huurprijzen in de buurt en de prijsevolutie op de lokale huurmarkt.

woning voorbereiden

3

Je wil het pand natuurlijk meteen verhuurd krijgen. Wij adviseren je over de eventuele aanpassingen die je nog dient door te voeren om de kans op succes te doen stijgen. En vooral, om de juiste kandidaat-huurders aan te trekken.

geïnteresseerden bereiken via publiciteit

4

Opvallende borden waar je niet naast kan kijken, advertenties op Google en Facebook, remarketing ... Wij zetten alles op alles om jouw pand met veel vruchtbaarheid op de markt te brengen.

8

nazorg verstrekken

Wij blijven uw eerste aanspreekpunt.
Zijn er problemen, dan kan je steeds bij ons terecht voor een eerste advies.

7

plaatsbeschrijving opmaken

Wij kunnen eveneens zorgen voor een gedetailleerde plaatsbeschrijving van het pand. De kosten hiervan worden door beide partijen gedragen, elk voor de helft. Het is aan te raden om ineens een in- en uittrede te voorzien, zodat ook op het einde van de huurrelatie alles correct kan afgerond worden. Anticiperen is goud waard!

6

huurovereenkomst afsluiten

Yes! Er is een kandidaat-huurder gevonden. Wij checken op basis van de aangeleverde informatie of alles in orde is (solvabiliteit, …) en bereiden het contract voor, weliswaar slechts na uw zegen omtrent de kandidatuur.

5

bezichtigingen organiseren

Wij geven een rondleiding aan de kandidaat-huurders wanneer het voor hen past. Treffen we een mogelijks geschikte kandidaat-huurder, dan vragen we de nodige informatie aan te leveren om zijn kandidatuur samen met u te beoordelen.

team aan het woord

Martine De Ridder

“Ondertussen werk ik al meer dan 10 jaar bij Goetstouwers. In het verleden deed ik iets helemaal anders, maar ik vind het geweldig om in deze levendige, afwisselende branche aan de slag te zijn. Omdat het geen al te grote firma is, heb je bovendien met alle collega’s een fijn contact.”

Daniël Dupont

“Na meer dan een kwarteeuw bij Goetstouwers, is het niet verwonderlijk dat heel wat mensen uit de buurt me vriendelijk groeten. Op die tijd heb ik natuurlijk heel wat mensen bijgestaan tijdens een belangrijk moment in hun leven. In mijn job heb ik de bijzondere kans om het juridische, sociale en commerciële domein te combineren. De familiale sfeer tussen de collega’s maakt het werk voor mij helemaal af.”

Gert Cuypers

"Na 12 jaar bij een andere makelaar te hebben gewerkt, ben ik begin 2023 teruggekeerd naar het vertrouwde Goetstouwers Immobiliën waar ik voorheen ook al jarenlang professionele ervaring opdeed. Met passie en overgave ondersteun ik eigenaars maximaal bij de realisatie van hun verkoop- en verhuurdossiers. In ons kantoor te Deurne bent u altijd welkom voor een rustig gesprek over al jullie vragen in verband met verkoop en verhuur.
Ik kijk ernaar uit om u te ontmoeten."

Olivier Huysmans

“Met veel enthousiasme, interesse en dankbaarheid startte ik begin 2021 mijn vastgoedcarrière bij Goetstouwers. Het persoonlijke contact met klanten en de constante afwisseling in de job, vind ik het leukste. Vastgoed gaat gepaard met grote beslissingen en investeringen in het leven van onze klanten.
Met veel motivatie begeleid ik mijn klant hierbij zo goed als mogelijk.”

Goetstouwers
immobiliën
passie
voor
jouw
toekomst
1

Goetstouwers
immobiliën
Gratis schatting
Goetstouwers
2

Gratis schatting
immo Goetstouwers
3

Goetstouwers
immobiliën
Goetstouwers
4

hier kan je ons vinden

1 Brasschaat

Lage Kaart 382
2930 Brasschaat

2 Mortsel

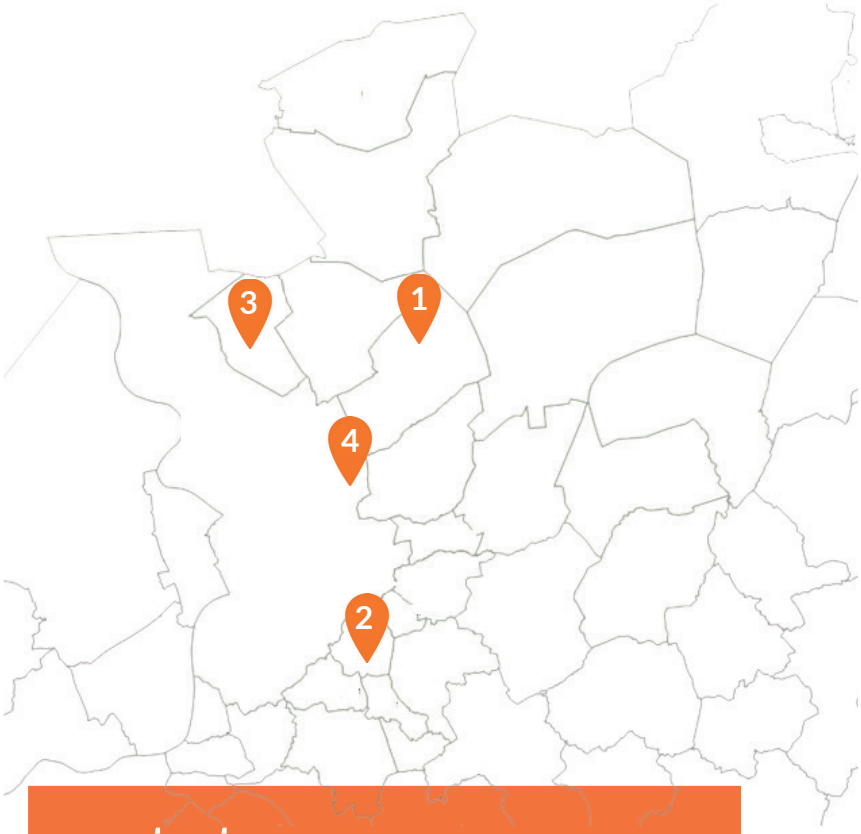
Antwerpsestraat 158
2640 Mortsel

3 Hoevenen

Frans Oomsplein 3
2940 Hoevenen

4 Deurne

Turnhoutsebaan 121
2100 Deurne



contactgegevens

+32 3 225 50 00
info@goetstouwers.be - www.goetstouwers.be

"Kom gerust eens langs om kennis te maken"

immo Goetstouwers

Op Goetstouwers Immobiliën kan je bouwen!

Wij zijn telefonisch beschikbaar via:
+32 3 225 50 00

info@goetstouwers.be
www.goetstouwers.be